

Załącznik nr 3 do Pisma Okólnego

**UMOWA Nr...../.....
o Kredyt hipoteczny dla osób fizycznych „.....”**

zawarta w dniu _____ w _____ pomiędzy:
/dd, m-c, rok/ /miejsowość/

BRE Bankiem Spółką Akcyjną z siedzibą w Warszawie¹ zwanym dalej mBankiem
w imieniu którego działają:

1/ _____

2/ _____

oraz Panią/Panem²

imię i nazwisko Kredytobiorcy

PESEL

Rodzaj dokumentu tożsamości..... seria numer:

zamieszkałym w _____

zwanym dalej Kredytobiorcą.

§ 1

mBank udziela Kredytobiorcy na Jego wniosek Kredytu hipotecznego przeznaczonego na

.....

.....

/określenie celu kredytowania/

zwanego dalej Kredytem, w kwocie zł (słownie złotych:

.....)

na okres oddo.....

§ 2

1. mBank pobiera od Kredytobiorcy prowizję w wysokości% kwoty przyznanego Kredytu, określonej w §1 Umowy, to jest zł (słownie:..... złotych) płatną jednorazowo w dniu podpisania niniejszej Umowy. Prowizja nie podlega zwrotowi.
2. Uruchomienie Kredytu/pierwszej transzy Kredytu nastąpi w pierwszym dniu roboczym po spełnieniu wszystkich poniższych warunków:
 - a) podpisaniu niniejszej Umowy (zwanej „Umową”),
 - b) otwarciu rachunku eKonto połączonego z rachunkiem bilansującym, lub połączenie posiadanego przez Kredytobiorcę eKonta z rachunkiem bilansującym,
 - c) uiszczeniu przez Kredytobiorcę wpłaty z tytułu prowizji określonej w ust.1,
 - d) ustanowieniu prawnych zabezpieczeń spłaty Kredytu określonych w § 10 Umowy,
 - e) złożeniu pisemnego oświadczenia o poddaniu się egzekucji przez ewentualnych Poręczycieli oraz po przedłożeniu
 - f)
 - g)
 - h)
3. Uruchomienie każdej kolejnej transzy Kredytu nastąpi pod warunkiem, że:
 - 1) inwestycja, finansowana Kredytem, określona w §1 (zwana dalej: „inwestycją”) zostanie doprowadzona do stanu zaawansowania odpowiadającego etapowi budowy finansowanemu transzą poprzednią, oznaczonemu w załączniku nr.... do Umowy,

¹ BRE Bank Spółka Akcyjna, ul. Senatorska 18, 00-950 Warszawa, zarejestrowany w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy, XIX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, numer rejestru przedsiębiorców KRS 0000025237

² Należy wpisać dane wszystkich Współkredytobiorców

³ niepotrzebne skreślić

- 2) wykonanie robót budowlanych związanych z określonym etapem budowy zostanie potwierdzone przez:
 - a)
 - b)
4. Wypłata Kredytu następuje jednorazowo/w transzach³ w terminach i wysokościach ustalonych zgodnie z postanowieniami umowy z dnia.....zawartej pomiędzy Kredytobiorcą a, zawartych w załączniku nr..... do Umowy
5. Wypłaty Kredytu/transz Kredytu³ dokonywane będą w formie bezgotówkowej na rachunek
.....
.....
/nazwa inwestora zastępczego i numer jego rachunku bankowego/
6. mBank zastrzega sobie prawo przez cały okres realizacji inwestycji do kontroli postępu prac na placu budowy, na którym ta inwestycja jest realizowana.
W przypadku stwierdzenia zaniechania prac lub znacznego ich opóźnienia mBank upoważniony jest do wstrzymania dalszego kredytowania do momentu wyjaśnienia przyczyn zaistniałej sytuacji.

§ 3

1. Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej, która w dniu zawarcia Umowy wynosi % w stosunku rocznym.
2. Zmiana wysokości oprocentowania Kredytu może nastąpić w przypadku zmiany, co najmniej jednego z następujących parametrów finansowych rynku pieniężnego i kapitałowego:
 - 1) oprocentowania lokat międzybankowych (stawek WIBID/WIBOR),
 - 2) rentowności bonów skarbowych, obligacji Skarbu Państwa,
 - 3) stopy oprocentowania kredytu lombardowego NBP,
 - 4) stopy oprocentowania kredytu redyskontowego NBP,
 - 5) stopy rezerwy obowiązkowej ustalonej przez NBP,
 - 6) wskaźnika inflacji ogłaszanego przez Prezesa GUS.
3. O każdej zmianie oprocentowania mBank zawiadamia Kredytobiorcę i Poręczycieli na piśmie. Informacja na temat obowiązującego oprocentowania Kredytu podawana będzie również do wiadomości na stronach internetowych mBanku.
4. W przypadku zmiany stóp procentowych w mBanku, zmiana oprocentowania dla Kredytu nastąpi w dniu spłaty najbliższej raty wynikającej z harmonogramu spłat, której płatność wypada po dniu, od którego obowiązuje zmienione oprocentowanie w mBanku..
5. Zmiana wysokości oprocentowania Kredytu dokonana zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu nie stanowi zmiany Umowy.

§ 4

1. W okresie wypłaty transz Kredytu tj. do momentu uruchomienia ostatniej transzy Kredytu, strony ustalają karencję w spłacie kapitału Kredytu.
2. Ustalenie karencji w spłacie kapitału Kredytu nie powoduje zawieszenia spłaty rat odsetkowych.
3. Odsetki naliczane są w okresach miesięcznych licząc od dnia uruchomienia pierwszej transzy Kredytu. Podstawą naliczenia odsetek od kapitału jest kwota stanowiąca różnicę pomiędzy saldem bieżącego zadłużenia z tytułu Kredytu a średnim miesięcznym saldem środków zgromadzonych na rachunku bilansującym, wyliczonym według stanu na dzień spłaty kapitału/ raty kapitału. Odsetki od Kredytu nalicza się przyjmując, iż rok liczy 365 dni.
4. Informację o wysokości rat odsetkowych Kredytobiorca uzyskuje w formie zawiadomienia przesyłanego listem poleconym w terminie 14 dni od daty uruchomienia transzy Kredytu oraz może uzyskać za pośrednictwem mLinii oraz sieci Internet. Podawana jest do wiadomości maksymalna kwota odsetek, jaka będzie wymagalna w sytuacji braku środków na rachunku bilansującym w okresie rozliczeniowym.
5. W okresie karencji raty odsetkowe płatne są w-tym dniu każdego miesiąca przy czym pierwsza rata odsetkowa płatna jest w terminie 30 dni od daty uruchomienia pierwszej transzy Kredytu, nie później niż z upływem 60-tego dnia od daty uruchomienia pierwszej transzy Kredytu.
6. Harmonogram spłat Kredytu (zwany dalej: „Harmonogramem spłat”) stanowi załącznik nr..... i integralną część Umowy i jest doręczany Kredytobiorcy listem poleconym w terminie 14 dni od uruchomienia Kredytu/ostatniej transzy Kredytu³.
7. Spłata rat kapitałowych rozpoczyna się po uruchomieniu wszystkich transz Kredytu. Pierwsza rata kapitału płatna jest wtym dniu miesiąca, następującego po miesiącu, w którym nastąpiło uruchomienie ostatniej transzy Kredytu, łącznie z ratą odsetkową.
8. Raty spłaty Kredytu ustalane są według zasady: równe raty kapitału w całym okresie kredytowania oraz należne odsetki za bieżący miesiąc.
9. Terminy i kwoty rat spłaty Kredytu określa Harmonogram spłat. Kwoty odsetek wykazane w Harmonogramie spłat są

kwotami maksymalnymi, wymagalnymi w przypadku braku środków na rachunku bilansującym w całym miesięcznym okresie rozliczeniowym. Jeśli w okresie rozliczeniowym środki na rachunku bilansującym są utrzymywane, co najmniej przez jeden dzień, to odsetki będą niższe od wskazanych w Harmonogramie.

10. Jeżeli termin spłaty raty Kredytu przypada na dzień uznany ustawowo za wolny od pracy, upływa on w najbliższym, następującym po nim dniu roboczym.
11. mBank pobiera odsetki za okres od dnia powstania zadłużenia do dnia poprzedzającego spłatę Kredytu. W przypadku wcześniejszej spłaty mBank pobiera odsetki za okres wykorzystania Kredytu do dnia poprzedzającego wcześniejszą spłatę.

§ 5

Kredytobiorca oświadcza i zapewnia mBank, że:

- 1) kwota udzielonego Kredytu jest wystarczająca do zakończenia inwestycji w zakresie wskazanym we wniosku o Kredyt i załączonych do niego dokumentach,
- 2) wysokość wniesionych środków własnych jest zgodna z przedstawionymi w mBanku dokumentami i wynosizł (słownie złotych:), co stanowi % całkowitego kosztu inwestycji,
- 3) po podpisaniu niniejszej Umowy kredytowej dodatkowo wniesie środki własne w kwocie.....zł (słownie złotych:.....) w wysokości i terminach określonych poniżej³:
kwota: zł do dnia..... ,
kwota: zł do dnia..... ,
kwota: zł do dnia.....
- 4) łączna wysokość wniesionych środków własnych wynosić będzie zł (słownie złotych:), co stanowi % całkowitego kosztu inwestycji.

§ 6

1. Kredytobiorca zobowiązuje się do:
 - 1) niezwłocznego powiadomienia mBanku o ewentualnych zmianach terminu płatności i/lub wysokości przedpłat/rat określonych w umowie z inwestorem zastępczym oraz przedstawienia dokumentów wystawionych przez inwestora zastępczego określających nowe terminy płatności i/lub wysokości przedpłat/rat na rzecz inwestora zastępczego.
 - 2) złożenia wniosku o uruchomienie Kredytu/transzy Kredytu³ nie później niż na 7 dni przed upływem terminu wykorzystania Kredytu/transzy Kredytu³, oznaczonym w załączniku do umowy
2. W przypadku, gdy zmiana terminu płatności i/lub wysokości przedpłaty/raty nie powoduje wydłużenia okresu realizacji inwestycji i/lub podwyższenia całkowitego kosztu inwestycji, zmiana wysokości transzy i/lub terminu wypłaty transzy Kredytu może być dokonana na pisemny wniosek Kredytobiorcy złożony nie później niż na 7 dni przed ostatecznym terminem wykorzystania Kredytu/transzy Kredytu³ po sporządzeniu aneksu do Umowy kredytowej.
3. W przypadku, gdy zmiana terminu płatności i/lub wysokości przedpłaty/raty powoduje wydłużenie okresu realizacji inwestycji i/lub podwyższenie całkowitego kosztu inwestycji, Kredytobiorca zobowiązany jest do:
 - 1) W przypadku zmiany wysokości przedpłaty/raty-wpłaty na rzecz inwestora zastępczego środków własnych w wysokości ewentualnej różnicy między kwotą przedpłaty/raty przed i po dokonanej zmianie; w takim przypadku wypłata transzy dokonywana jest przez mBank po uprzednim udokumentowaniu przez Kredytobiorcę dokonanej wpłaty na rzecz inwestora zastępczego;
 - 2) w przypadku zmiany terminu płatności przedpłaty/raty-wystąpienia do mBanku o przedłużenie Kredytu.
4. Przekroczenie przez Inwestora zastępczego terminów realizacji inwestycji, zaniechanie lub opóźnienie prac budowlanych w porównaniu do terminów zawartych w harmonogramie realizacji inwestycji może zostać potraktowane przez mBank jako naruszenie warunków Umowy i stanowić podstawę do wypowiedzenia Umowy.

§ 7

Kredytobiorca zobowiązuje się, że przedstawi w mBanku:

- 1) Pozwolenie na użytkowanie/zawiadomienie o nie zgłoszeniu sprzeciwu odnośnie rozpoczęcia użytkowania domu jednorodzinnego/lokalu mieszkalnego³ wydane przez właściwy organ nadzoru architektoniczno-budowlany;
- 2) dokument stwierdzający dokonanie ostatecznej płatności dla inwestora zastępczego;
- oraz
- 3) złoży w mBanku w terminie 14 dni od daty podpisania aktu notarialnego przeniesienia własności kredytowanej nieruchomości, umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oraz dokumentu potwierdzającego dokonanie na rzecz mBanku cesji praw z umowy ubezpieczenia.
- 4)
- 5)
- 6)

§ 8

1. Spłaty kapitału i odsetek dokonywane są na podstawie nieodwołalnego przez czas trwania Umowy zlecenia dokonywania przelewu z rachunku eKonto nr na spłatę Kredytu i odsetek w terminach określonych w Harmonogramie spłat.
2. Nieodwołalne zlecenie dokonywania przelewu na spłatę Kredytu i odsetek, w terminach określonych w Harmonogramie spłat, kwot odpowiadających wymagalnym ratom Kredytu i odsetek Kredytobiorca składa w dniu zawarcia Umowy.
3. Kredytobiorca zobowiązany jest zapewnić na w/w rachunku eKonto, w terminach określonych w Harmonogramie spłat, środki odpowiadające wysokości wymagalnej raty kapitału i odsetek.

§ 9

1. Kredytobiorca jest uprawniony do dokonania wcześniejszej spłaty całości lub części Kredytu.
2. Za wcześniejszą spłatę części lub całości Kredytu mBank nie pobiera prowizji.
3. Aby dokonać wcześniejszej spłaty Kredytobiorca zapewnia środki w odpowiedniej wysokości na swoim rachunku eKonto oraz
 - 1) dokonuje wcześniejszej spłaty za pośrednictwem mLinii w serwisie automatycznym lub za pośrednictwem Internetu. W przypadku dokonania wcześniejszej spłaty Kredytu za pośrednictwem mLinii serwis automatyczny lub Internetu wcześniejsza spłata powoduje zmianę wysokości rat z zachowaniem okresu kredytowania.lub
 - 2) składa dyspozycję wcześniejszej spłaty Kredytu poprzez mLinie serwis operatorski lub pisemnie
 - a) Dyspozycja złożona w trybie określonym w niniejszym punkcie by została zrealizowana musi zostać złożona przez Kredytobiorcę w terminie nie krótszym niż 7 dni przed datą planowanej wcześniejszej spłaty.
 - b) W przypadku dokonania wcześniejszej spłaty poprzez złożenie pisemnej dyspozycji lub telefonicznie w serwisie operatorskim wcześniejsza spłata może powodować, w zależności od dyspozycji Kredytobiorcy zmianę okresu kredytowania, przy zachowanej wysokości rat kapitału lub zachowanie okresu kredytowania przy zmienionej wysokości rat kapitału.
4. Zmiana okresu kredytowania stanowi zmianę warunków Umowy i wymaga formy pisemnej w postaci zmiany załącznika do Umowy Harmonogramu spłat
5. W przypadku wcześniejszej spłaty Kredytu poprzez mLinie serwis operatorski lub pisemnie mBank przyjmuje dyspozycje wcześniejszej spłaty przed datą wpływu środków na rachunek z zastrzeżeniem, że jeśli środki przeznaczone na wcześniejszą spłatę nie wpłyną w terminie 7 dni od daty złożenia dyspozycji dyspozycja zostanie anulowana.
6. W przypadku, gdy Kredytobiorca dokona całkowitej spłaty Kredytu, zwolnienie prawnych zabezpieczeń Kredytu nastąpi w terminie 14 dni od daty zawiadomienia mBanku za pośrednictwem mLinii w serwisie operatorskim lub pisemnie o dokonanej operacji.

§ 10

1. Prawne zabezpieczenie spłaty Kredytu, oraz innych związanych z nim należności stanowią:
 - 1) Hipoteka zwykła w kwocie równej wysokości udzielonego Kredytu oraz hipoteka kaucyjna w kwocie..... na zabezpieczenie należnych od Kredytu odsetek i innych należności związanych z Kredytem, ustanowione na nieruchomości/ograniczonym prawie rzeczowym³ należącej do
.....
.....
/imię i nazwisko, adres, seria i nr dowodu osobistego, PESEL właściciela nieruchomości/ograniczonego prawa rzeczowego³/

- wpisana do księgi wieczystej nr prowadzonej dla nieruchomości/ograniczonego prawa rzeczowego³ /która zostanie urządzona po wyodrębnieniu lokalu mieszkalnego/gruntu, na którym realizowana jest inwestycja³, udokumentowana przedłożonym w mBanku odpowiednim prawomocnym odpisem z księgi wieczystej,
- 2) Przelew na rzecz mBanku praw z umowy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych nieruchomości /ograniczonego prawa rzeczowego³ obciążonej/obciążonego³ hipoteką określoną w pkt 1,
 - 3) Weksel własny in blanco z wystawienia Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową.
2. mBank może uruchomić Kredyt przed ustanowieniem prawnego zabezpieczenia Kredytu określonego w ust.1 pkt.1 pod warunkiem ustanowienia prawnego zabezpieczenia Kredytu w okresie przejściowym w postaci:
- 1)
 - 2)
 - 3)
- oraz przedłożenia w mBanku
- 1)
 - 2)
 - 3)
3. Wszystkie koszty związane z ustanowieniem, utrzymywaniem, zwolnieniem i zmianą zabezpieczenia Kredytu ponosi Kredytobiorca.
4. Kredytobiorca zobowiązuje się do przedłożenia w mBanku odpisu z prawomocnie wpisaną hipoteką, o której mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego § do dnia.....

§ 11

1. Do podstawowych obowiązków Kredytobiorcy należy:
 - 1) ustanowienie prawnych zabezpieczeń Kredytu;
 - 2) dokonanie w umówionym terminie spłaty Kredytu wraz z należnościami ubocznymi;
 - 3) powiadamianie mBanku o każdej zmianie danych osobowych zawartych we wniosku, w szczególności zaś:
 - a) adresu zamieszkania,
 - b) nazwiska,
 - c) miejsca pracy,
 - d) dowodu tożsamości,
 - e) obniżeniu dochodów mogących mieć wpływ na terminową spłatę Kredytu,
 - f) śmierci któregokolwiek z Kredytobiorców;
 - 4) powiadamianie mBanku o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na sytuację finansową Kredytobiorcy;
 - 5) powiadamianie mBanku o obniżeniu realnej wartości któregokolwiek z przyjętych na zabezpieczenie Kredytu zabezpieczeń;
 - 6) powiadomienie o sytuacji zagrażającej zdolności poręczyciela do wywiązania się ze zobowiązania i zaproponowanie innego, równorzędnego zabezpieczenia Kredytu, na wypadek przyjęcia zabezpieczenia w postaci poręczenia.
2. Ponadto Kredytobiorca zobowiązuje się do:
 - 1) terminowego regulowania opłat z tytułu umowy ubezpieczenia nieruchomości/ograniczonego prawa rzeczowego³ od ognia i innych zdarzeń losowych przez cały okres spłaty należności z tytułu Umowy oraz przedkładania przedłużonych polis wraz z cesją praw z nich wynikających na rzecz mBanku przed terminem wygaśnięcia poprzedniej polisy.
 - 2) informowania mBanku o wszelkich zdarzeniach i działaniach powodujących zmianę stanu prawnego, technicznego nieruchomości/ograniczonego prawa rzeczowego obciążonej/obciążonego³ hipoteką stanowiącą prawne zabezpieczenie spłaty Kredytu pod rygorem odpowiedzialności za szkody powstałe dla mBanku z powodu nieujawnienia tych zmian.
 - 3) dostarczania na każde żądanie mBanku, nie częściej niż aktualnej wyceny nieruchomości określającej wartość rynkową nieruchomości/ograniczonego prawa rzeczowego³ będącej/będącego³ przedmiotem zabezpieczenia spłaty Kredytu, dokonanej zgodnie z wymogami mBanku przez rzeczoznawcę zaakceptowanego przez mBank lub do pokrycia kosztów sporządzenia takiej wyceny zleconej przez mBank.
 - 4) Dostarczania na każde żądanie mBanku, nie częściej niż aktualnego odpisu z Księgi Wieczystej prowadzonej dla nieruchomości/ograniczonego prawa rzeczowego³ będącej/będącego³ przedmiotem zabezpieczenia Kredytu
 - 5) Dostarczania co 12 miesięcy oraz na każde żądanie mBanku zaświadczeń określających źródło i wysokość dochodów Kredytobiorców
3. Kredytobiorca wyraża zgodę na kontrolę przez mBank stanu technicznego i prawnego lokalu mieszkalnego/domu jednorodzinnego stanowiącego prawne zabezpieczenie Kredytu.
4. Kredytobiorca zobowiązuje się ponadto, iż w okresie do pełnej spłaty zobowiązań nie będzie bez uprzedniej zgody mBanku wyrażonej na piśmie:

- 1) zaciągać kredytów, pożyczek;
 - 2) dopuszczać do powstania zaległości w spłacie kredytów/ pożyczek;
5. Kredytobiorca udziela mBankowi upoważnienia do badania zdolności kredytowej Kredytobiorcy w całym okresie obowiązywania Umowy.

§ 12

1. W wypadku naruszenia przez Kredytobiorcę warunków Umowy a w szczególności w przypadku, gdy:
 - 1) w terminie określonym w Umowie nie dokona spłaty raty odsetkowej i/lub kapitałowo-odsetkowej lub części raty odsetkowej i/lub kapitałowo-odsetkowej.
 - lub
 - 2) w umówionym terminie nie dokona spłaty należnych mBankowi prowizji, opłat i innych należności mBank podejmuje działania upominawcze z wypowiedzeniem Umowy kredytu łącznie.
2. mBank może wypowiedzieć Umowę, również w przypadku:
 - a) złożenia fałszywych dokumentów, oświadczeń lub danych stanowiących podstawę udzielenia Kredytu;
 - b) zagrożenia terminowej spłaty Kredytu z powodu złego stanu majątkowego Kredytobiorcy;
 - c) znacznego obniżenia realnej wartości złożonego zabezpieczenia o ile Kredytobiorca nie ustanowi dodatkowego zabezpieczenia Kredytu;
 - d) ustanowienia na nieruchomości/ograniczonym prawie rzeczowym¹ będącej/będącym¹ przedmiotem zabezpieczenia Pożyczki jakiegokolwiek ograniczonego prawa rzeczowego ani innych obciążeń na rzecz osób trzecich;
 - e) zbycia przez Kredytobiorcę nieruchomości/ograniczonego prawa rzeczowego³ obciążonej/ego³ hipoteką, stanowiącą prawne zabezpieczenie spłaty udzielonego Kredytu;
 - f) wypowiedzenia Umowy rachunku oszczędnościowo rozliczeniowego eKonto;
 - g) naruszenia przez Kredytobiorcę innych warunków i obowiązków określonych w Umowie.
3. Okres wypowiedzenia Umowy wynosi 30 dni i liczony jest od dnia doręczenia wypowiedzenia Kredytobiorcy, przy czym za datę doręczenia wypowiedzenia uważa się również datę pierwszego awizowania przesyłki poleconej, wysłanej pod ostatni znany mBankowi adres Kredytobiorcy.
4. Następnego dnia po upływie okresu wypowiedzenia wszelkie zobowiązania wynikające z Umowy stają się wymagalne i Kredytobiorca zobowiązany jest do niezwłocznej spłaty wszystkich wymagalnych należności
5. W przypadku braku spłaty mBank może przystąpić do dochodzenia swych wierzycelności z prawnych zabezpieczeń Kredytu oraz całego majątku Kredytobiorcy.
6. Wypowiedzenie Umowy nie ogranicza mBanku w wykonywaniu innych uprawnień z niej wynikających.

§ 13

1. Niespłacone w terminie określonym w Umowie lub następnego dnia po okresie wypowiedzenia wierzycelności mBanku z tytułu Umowy traktowane są jako zadłużenie przeterminowane a rata kapitału lub, w przypadku wypowiedzenia Umowy, kwota kapitału, jako kapitał przeterminowany.
2. Od kapitału przeterminowanego, mBank naliczać będzie odsetki w wysokości określonej w Tabeli Oprocentowania dla należności przeterminowanych, której wysokość jest wyznaczona jako suma oprocentowania nominalnego i marży banku. Oprocentowanie dla należności przeterminowanych na dzień zawarcia Umowy wynosi
3. Od dnia złożenia w Sądzie wniosku o nadanie klauzuli wykonalności wystawionemu przez mBank bankowemu tytułowi egzekucyjnemu/od dnia wytoczenia powództwa o zapłatę wierzycelności mBanku z tytułu Umowy, mBank ma prawopobierać odsetki w wysokości określonej w Tabeli Oprocentowania dla należności przeterminowanych od całej kwoty zadłużenia tj. obejmującej kapitał, odsetki, prowizje, opłaty oraz inne świadczenia należne mBankowi.

§ 14

Spłaty należności z tytułu Umowy mBank zaliczy przede wszystkim w następującej kolejności:

- 1) Koszty windykacji;
- 2) Opłaty za upomnienia;
- 3) Prowizje i opłaty bankowe;
- 4) Odsetki od należności przeterminowanych, a od dnia złożenia w Sądzie wniosku o nadanie klauzuli wykonalności bankowemu tytułowi egzekucyjnemu wystawionemu przez mBank lub od dnia wytoczenia powództwa o zapłatę wierzycelności mBanku z tytułu Umowy odsetki jak dla należności przeterminowanych, od całości zadłużenia przeterminowanego, tj: obejmującego kapitał, odsetki, należne mBankowi prowizje, opłaty oraz inne świadczenia należne mBankowi;
- 5) Wymagalne odsetki za okresy obrachunkowe;
- 6) Kapitał przeterminowany.

§ 15

1. Kredytobiorca ma prawo wypowiedzieć niniejszą Umowę, z zachowaniem 30 dniowego okresu wypowiedzenia.
2. Następnego dnia po upływie okresu wypowiedzenia wszelkie zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy stają się wymagalne i Kredytobiorca zobowiązany jest do spłacenia wykorzystanej części Kredytu wraz wszystkich należnymi odsetkami wszystkich innymi należnościami ubocznymi.

§ 16

1. mBank może odstąpić od Umowy i odmówić uruchomienia Kredytu, jeśli:
 - 1) w terminie 90 dni od daty podpisania Umowy Kredytobiorca nie wykorzysta Kredytu/pierwszej transzy Kredytu
 - 2) zaszły okoliczności nieznane mBankowi w dniu zawarcia Umowy zagrażające terminowej spłacie Kredytu,
 - 3) W stosunku do Kredytobiorcy lub Inwestora zastępczego została wszczęta egzekucja.
2. Umowa wygasa, jeżeli przed uruchomieniem Kredytu Kredytobiorca zmarł. W przypadku gdy nastąpiła śmierć jednego z małżonków pozostających we wspólności majątkowej, mBank jest zobowiązany na życzenie drugiego z małżonków do ponownego rozpatrzenia wniosku kredytowego

§ 17

Powołanie Kredytobiorcy do odbycia czynnej służby wojskowej nie powoduje zastosowania postanowień art.131 ust.1 pkt 2 Ustawy z dnia 21 listopada 1967 roku o powszechnym obowiązku obrony Rzeczypospolitej Polskiej z późniejszymi zmianami; w takim przypadku Kredytobiorca jest zobowiązany do spłaty zadłużenia na zasadach określonych w Umowie.

§ 18

Wszelkie zmiany Umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem § 3 ust.5.

§ 19

1. Za wykonanie czynności związanych z obsługą Kredytu mBank pobiera opłaty i prowizje określone w Taryfie prowizji i opłat bankowych mBanku. Kredytobiorca oświadcza, że w dacie zawarcia niniejszej Umowy otrzymał aktualnie obowiązującą „Taryfę prowizji i opłat bankowych mBanku.”
2. Wysokość opłat i prowizji może ulegać zmianom. Zmiany wysokości opłat i prowizji uzależnione są w szczególności od poziomu ponoszonych przez mBank kosztów obsługi operacji, w tym od mających wpływ na ten poziom parametrów rynkowych takich jak: stopa inflacji, kursy walutowe, referencyjne stawki oprocentowania ustalone przez NBP.
3. Taryfa prowizji i opłat bankowych mBanku ustalana jest przez Prezesa Zarządu BRE Banku S.A. w formie zarządzenia. Zmiany stawek opłat i prowizji nie stanowią zmiany warunków niniejszej Umowy i będą podawane do wiadomości Kredytobiorcy za pośrednictwem mLinii oraz sieci Internet.

§ 20

1. Umowa ulega rozwiązaniu z chwilą:
 - 1) spłaty wszelkich należności wynikających z Umowy;
 - 2) upływu terminu wypowiedzenia Umowy;
 - 3) śmierci wszystkich Kredytobiorców.
2. mBank zwalnia prawne zabezpieczenia kredytu w terminie 14 dni od daty całkowitej spłaty należności wynikających z Umowy, z zastrzeżeniem §9 ust.6.

§ 21

Pisma wysyłane przez mBank pod ostatni, znany mBankowi adres Kredytobiorcy awizowane a nie odebrane przez adresata uważa się za doręczone. Skutki doręczenia wywołuje także doręczenie zastępcze, określone w art. 138 i 139 kodeksu postępowania cywilnego. mBank pozostawia w aktach pismo ze skutkiem doręczenia, jeżeli Kredytobiorca nie powiadomi mBank o zmianie adresu, a wysłane zawiadomienie wróci z adnotacją „adresat nieznan” lub podobną.

§ 22

Umowę sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla mBanku oraz po jednym dla każdego z Kredytobiorców oraz jeden dla Sądu prowadzącego Księgi Wieczyste.

§ 23

1. Integralną część Umowy stanowi „Regulamin udzielania kredytu hipotecznego dla osób fizycznych- w ramach". Kredytobiorca oświadcza, że zapoznał się z niniejszym dokumentem i uznaje jego wiążący charakter.
2. W sprawach nie uregulowanych w Umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy powszechnie obowiązujące, w tym przepisy kodeksu cywilnego oraz prawa bankowego.

§ 24

Kredytobiorcy ponoszą solidarną odpowiedzialność za zobowiązania wynikające z Umowy.

§ 25

1. Kredytobiorca/y³ oświadcza/ają³, że w zakresie roszczeń mBanku wynikających z niniejszej Umowy dobrowolnie poddaje/ą³ się egzekucji prowadzonej według przepisów Kodeksu postępowania cywilnego do wysokości zł. (słownie: złotych) obejmującej kwotę długu wraz z odsetkami oraz koszty sądowe i wszelkie inne koszty i wydatki niezbędne do celowego dochodzenia praw mBanku.
2. mBank będzie uprawniony na podstawie art. 97 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawa bankowego do wystawienia bankowego tytułu egzekucyjnego, najpóźniej w terminie trzech lat od dnia, rozwiązania niniejszej Umowy.

§ 26

1. W przypadku sporu powstałego między Kredytobiorcą a mBankiem strony zobowiązują się rozstrzygnąć spór w drodze polubownej.
- 2.⁴ W przypadku niedojścia do ugody w trybie określonym w ust. 1, Kredytobiorca ma prawo złożyć wniosek o rozstrzygnięcie sporu bezpośrednio do Bankowego Arbitra Konsumenckiego działającego przy ZBP.
3. Strony poddają rozstrzygnięcie sporów mogących powstać w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy właściwym rzeczowo sądom powszechnym w Łodzi.

.....
/data/, /podpis Kredytobiorcy/ów/

.....
/stempel firmowy, stempel funkcyjny i podpis/y
upoważnionego/yh pracownika/ów/

Podpis/y/ złożono w mojej obecności, tożsamość osób stwierdziłem na podstawie przedstawionych oryginałów dokumentów tożsamości

.....
/stempel funkcyjny i podpis pracownika mBanku/

Załączniki:

- 1
- 2

⁴ Zapis do zastosowania w przypadku, gdy:

- sporne roszczenie klienta do Banku ma charakter pieniężny i tylko z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania przez Bank czynności bankowych,
- wartość przedmiotu sporu nie jest wyższa niż 8.000 PLN.

Adnotacje mBanku

Zgodnie z art.2 i 3 Ustawy z dnia 02.03.2000r. o ochronie niektórych praw konsumentów oraz odpowiedzialności za szkodę wyrządzoną przez produkt niebezpieczny (Dz. U. Nr 22, poz. 271) oraz zgodnie z art. 11 Ustawy z dnia 20.07.2001r. o kredycie konsumenckim (Dz. U. Nr 100, poz. 1081), informujemy, że Kredytobiorca może odstąpić od Umowy Kredytu zawartej poza lokalem mBanku, w terminie 10 dni od daty jej zawarcia, bez podania przyczyn, składając stosowne oświadczenie na piśmie, które stanowi załącznik do niniejszej umowy. W razie odstąpienia umowa uważana jest za niezawartą.

Oświadczenie Kredytobiorcy

Niniejszym potwierdzam, że zostałem poinformowany o prawie odstąpienia od Umowy Kredytu odnawialnego w terminie 10 dni od jej zawarcia oraz otrzymałem formularz Oświadczenia o odstąpieniu.

.....
/podpis kredytobiorcy/ów/

Wypełnia przedstawiciel mBanku

Potwierdzam tożsamość i własnoręczność złożonego podpisu przez Kredytobiorcę.

Imię i nazwisko przedstawiciela mBanku

Podpis przedstawiciela mBanku

Załącznik do umowy

.....
/imię i nazwisko Kredytobiorcy/

.....
/adres Kredytobiorcy/

mBank
Bankowość Detaliczna BRE Banku SA
Biuro Kredytów Detalicznych
Skrytka Poczтовая 2108
90-959 Łódź

**Oświadczenie o odstąpieniu
od umowy kredytu odnawialnego**

Ja niżej podpisany/a niniejszym oświadczam, że działając na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy z dn. 02.03.2000 r. o ochronie niektórych praw konsumentów oraz o odpowiedzialności za szkodę wyrządzoną przez produkt niebezpieczny (Dz.U. nr.22, poz.271) oraz art. 11 Ustawy z dnia 20.07.2001r. o kredycie konsumenckim (Dz. U. Nr 100, poz. 1081) odstępuję od Umowy Kredytu odnawialnego nr:....., zawartej z mBankiem w dniu.....

Poniesione przeze mnie koszty związane z umową o kredyt konsumencki, od której odstępuję proszę przesłać:
- na rachunek (*nazwa, numer*)..... albo
- adres

Przyjmuję do wiadomości, że opłata przygotowawcza oraz pobrane przez Bank opłaty związane z ustanowieniem zabezpieczenia/ zabezpieczeń nie podlegają zwrotowi (podstawa prawna art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2001 r. o kredycie konsumenckim, Dz.U. z 2001 r, Nr 100, poz. 1081).

.....
/czytelny podpis Kredytobiorcy/ów/