

Regulamin promocji kredytu hipotecznego w ramach programu rządowego „Pierwsze mieszkanie - Bezpieczny kredyt 2% edycja 1”

Obowiązuje od ¹14.09.2023 r. do 24.10.2023 r.

¹ O wdrożeniu promocji dla klientów Private Banking poinformujemy na stronie internetowej banku



Program Pierwsze Mieszkanie

1. Definicje

1. Poznaj definicje ważnych pojęć, które występują w regulaminie.
2. Zwróć uwagę, że używamy w regulaminie zwrotów typu „Ty” (Ci, Ciebie, jesteś, złóż) oraz „my” (opisujemy, przyznamy, itp.).

| | |
|--|---|
| My, organizator promocji | <p>Promocję organizuje mBank S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Prostej 18, 00-950, wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000025237, posiadający numer identyfikacji podatkowej NIP: 526-021-50-88, o wpłaconym w całości kapitale zakładowym, którego wysokość wg stanu na dzień na 01.01.2023 r. wynosi 169.733.980 złotych.</p> <p>Na bieżąco sprawdzamy, czy przy promocji nie wystąpił konflikt interesów między nami a naszymi pracownikami lub naszymi klientami.</p> |
| Ty, uczestnik promocji, wnioskodawca (wnioskodawcy) | <p>Osoba fizyczna/osoby fizyczne/ klient Private Banking/ klienci Private Banking,, która/re ubiega/ją się o kredyt w mBanku i ma/mają pełną zdolność do czynności prawnych i spełnia wymogi: Ustawy o pomocy państwa w oszczędzaniu na cele mieszkaniowe.</p> |
| Kredyt | <p>Kredyt zabezpieczony hipoteką na nieruchomości na cele określone w Ustawie z dnia 1 października 2021 r. o rodzinnym kredycie mieszkaniowym i bezpiecznym kredycie 2%.</p> |
| Ekokredyt hipoteczny | <p>Kredyt zabezpieczony hipoteką przeznaczony na zakup tzw. domu ekologicznego lub lokalu ekologicznego na cele określone w Ustawie.</p> |
| LTV | <p>Wskaźnik, który określa relację wysokości kredytu do wartości zabezpieczenia (nieruchomości). LTV nie może być wyższe niż 80%.</p> |
| Rachunek spłaty rat | <p>Rachunek wnioskodawcy (wnioskodawców) w mBanku. Może to być rachunek, który:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ miałeś już wcześniej (zanim przystąpiłeś do promocji),▪ otworzyliśmy dla Ciebie w związku z tą promocją. Możesz wybrać bezpłatne eKonto osobiste |
| Umowa kredytowa | <p>Umowa o Kredyt , którą zawierasz z mBankiem. Na jej podstawie między innymi:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ mBank udostępni Tobie kredyt▪ Ty zobowiązujesz się spłacać terminowo zadłużenie z tytułu kredytu z odsetkami |
| Kredytobiorca | <p>Wnioskodawca/wnioskodawcy, z którym/z którymi Bank zawarł Umowę kredytową dla osób fizycznych.</p> |

| | |
|--|---|
| Kredytobiorca zobowiązany z tytułu Promocji | Ty zobowiązujesz się przekazywać wymaganą kwotę zasilenia na rachunek spłaty rat. |
| Klient Private Banking | Osoba fizyczna, która korzysta z usług Private Banking i posiada rachunek Private Banking. |
| Umowa ubezpieczenia | Umowa o ubezpieczenie na życie i od innych zdarzeń, które oferujemy kredytobiorcom. Umowę zawierasz z Towarzystwem na podstawie OWU. Potwierdzeniem, że ją zawarłeś, będzie polisa, która zobowiązuje Cię do zapłaty składek. |
| Ustawa | Ustawa z dnia 23.03.2017 r. o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami. |
| Wniosek o wydanie formularza informacyjnego | <p>Informacje i oświadczenia, które podajesz, gdy ubiegasz się o Kredyt. Wypełniasz dwa dokumenty:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ wniosek o wydanie formularza informacyjnego Dokument zawiera dane, których potrzebujemy, aby zbadać Twoją zdolność kredytową. Na jego podstawie przygotowujemy formularz informacyjny zgodny z Ustawą, ▪ wniosek o zawarcie umowy o kredyt hipoteczny Wypełniasz go, jeśli pozytywnie ocenimy Twoją zdolność kredytową i ryzyko kredytowe. Wniosek zawiera Twoje oświadczenia i zgody, których potrzebujemy, aby zawrzeć z Tobą umowę kredytową. Dokument ten stanowi wniosek w rozumieniu art. 14 ust. 1 Ustawy. |
| Informacja o wysokości oprocentowania stałego | Dokument, który przekazaliśmy Ci na trwałym nośniku informacji zawierający informacje o oprocentowaniu kredytu odzwierciedlający wysokość oprocentowania kredytu na stronie banku z dnia złożenia przez Ciebie wniosku o wydanie formularza informacyjnego |
| Obecny klient banku | <p>Osoba fizyczna, która ma pełną zdolność do czynności prawnych i posiada od co najmniej 6 pełnych miesięcy kalendarzowych przed złożeniem wniosku o wydanie formularza informacyjnego:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy w mBanku, który zasilany jest miesięcznie kwotą nie mniejszą niż 800 zł od co najmniej 6 miesięcy od daty jego otwarcenia <p>lub</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ produkt kredytowy w mBanku obsługiwany terminowo i zgodnie z zasadami określonymi w umowie o dany Produkt kredytowy z wyłączeniem kredytu hipotecznego i pożyczki hipotecznej albo jest klientem Private Banking |
| Zasilenie nie mniejsze niż 800zł | Wszystkie zasilenia rachunku osobistego z wyłączeniem: wpłat gotówkowych, płatności blik, transakcji walutowych, płatności Elixir, wpływów 500+ |
| Nowy klient banku | Osoba fizyczna o pełnej zdolności do czynności prawnych, która nie spełnia kryteriów Obecnego klienta banku. |
| Produkt kredytowy | Karta kredytowa, kredyt odnawialny, , pożyczka gotówkowa, kredyt gotówkowy, mPożyczka, kredyt samochodowy |
| Wymagana kwota zasilenia | Kwota, którą ustalamy zgodnie z zasadami podanymi w punkcie 11 tego regulaminu |
| Wpływ na rachunek | Przelew z wynagrodzenia od pracodawcy, przelew z rachunku firmowego w mBanku, przelew z rachunku firmowego innego banku. |
| Pełen miesiąc | Miesiąc kalendarzowy. |

| | |
|--|---|
| Segment | Grupa klientów, do których kierujemy tę promocję i którzy zdecydowali się na zawarcie umowy kredytowej na warunkach odpowiednich dla segmentu Active lub Intensive. Jeśli o kredyt wnioskuje dwie osoby lub więcej to wystarczy by warunki segmentu spełniała jedna z nich. |
| Osoba uprawniona do przyjęcia oświadczenia do Regulaminu Promocji w imieniu Banku | Upoważniony pracownik mBanku/reprezentant mBanku wykonujący czynności pośrednictwa Kredytu zgodnie z Ustawą. |
| Transakcja płatnicza | Transakcja kartą płatniczą wydaną do rachunku w mBanku, transakcje zbliżeniowe telefonem (Google Pay, Apple Pay, Fitbit Pay i Garmin Pay) |
| Klient | Klienci, do których kierujemy tę promocję i którzy nie zdecydowali się na zawarcie umowy kredytowej na warunkach odpowiednich dla segmentu Active lub Intensive |
| Oprocentowanie stałe przez 5 lat | Stanowi okresowo stałą wartość procentową. Oznacza oprocentowanie niezmiennie przez 5 lat (60 miesięcy) z uwagi na zmianę stawek referencyjnych. Dzięki temu masz pewność, że w tym czasie rata Twojego kredytu nie zmieni się z powodu zmiany stawek referencyjnych. Zasady oprocentowania Twojego Kredytu po upływie 5 letniego okresu znajdziesz w Twojej Umowie kredytowej. Oprocentowanie jest stałe w okresie objętym dopłatami do rat tego kredytu. o których mowa w Ustawie o pomocy państwa. |
| Wskaźnik EP | Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną określony w Świadectwie Charakterystyki Energetycznej lub Projektowanej Charakterystyce Energetycznej wyrażony w kWh/m ² *rok. |
| Dom ekologiczny | Budynek jednorodzinny o wskaźniku EP nieprzekraczającym: 70 kWh/m ² *rok dla budynków oddanych do użytkowania przed dniem 1.01.2022 r. 63 kWh/m ² *rok dla budynków oddanych do użytkowania po dniu 31.12.2021 r. |
| Lokal ekologiczny | Lokal mieszkalny wydzielony w budynku jednorodzinny o wskaźniku EP nieprzekraczającym: 70 kWh/m ² *rok dla budynków oddanych do użytkowania przed dniem 1.01.2022 r. 63 kWh/m ² *rok dla budynków oddanych do użytkowania po dniu 31-12-2021 r. lub Lokal mieszkalny wydzielony w budynku wielorodzinnym o wskaźniku EP nie przekraczającym: 65 kWh/m ² *rok dla budynków oddanych do użytkowania przed dniem 1.01.2022 r. 58 kWh/m ² *rok dla budynków oddanych do użytkowania po dniu 31.12.2021 r. |
| Świadectwo Charakterystyki Energetycznej | Dokument określający charakterystykę energetyczną budynku lub części budynku (lokalu) sporządzony zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków. |
| Oświadczenie inwestora | Oświadczenie sporządzone na formularzu bankowym zawierające dane w zakresie projektowanej charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku (lokalu) |
| Projektowana Charakterystyka Energetyczna | Zbiór danych i wskaźników energetycznych budynku lub części budynku zawarty w jego projekcie budowlanym. |

2. Na czym polega promocja?

| | |
|--|---|
| Co dostajesz w promocji? | Jeśli spełnisz warunki promocji, skorzystasz z promocyjnego procentowania stałego przez okres 5 lat |
| Jak możesz skorzystać z promocji? | <p>Wystarczy, że spełnisz wszystkie te warunki:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ złóż wniosek o wydanie formularza informacyjnego i zawrzyj umowę kredytową,▪ podpisz w obecności przedstawiciela mBanku oświadczenie, że przystępujesz do promocji, zapoznałeś się z jej regulaminem i akceptujesz jego postanowienia,▪ spełnij warunki objęcia ochroną ubezpieczeniową w zakresie Ubezpieczenia na Życie na warunkach określonych w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia na Życie i od innych zdarzeń dla Klientów mBanku S.A (index PPI/2021/03) i podpisz wniosek o zawarcie ubezpieczenia na życie najpóźniej w dniu, w którym został przez nas udostępniony Ci kredyt▪ korzystaj przez co najmniej 5 lat z rachunku do spłaty kredytu w mBanku i zasilaj je wymaganą kwotą zasilenia:▪ jeśli korzystasz z promocji dla segmentu Intensive, musi to być mKonto Intensive (lub dla klienta Private Banking - rachunek Private Banking) które będziemy prowadzili dla Ciebie bez opłaty, jeśli będziesz go zasiliał kwotą nie niższą niż 7.000 zł w każdym miesiącu kalendarzowym. Jeżeli w trakcie trwania promocji zmienimy wysokość opłaty za prowadzenie mKonta Intensive, (rachunku Private Banking) to warunek posiadania konta w tej taryfie nie będzie Cię obowiązywał,▪ jeśli korzystasz z promocji dla segmentu Active, możesz wybrać bezpłatne eKonto osobiste lub inne konto z oferty mBanku (w tym dla klientów Private Banking – rachunek Private Banking).▪ spełnij w okresie 5 lat warunki wybranego segmentu Active lub Intensive, jeśli takiego wyboru dokonałeś. |
| Jak możesz złożyć wniosek w promocji? | <p>Złóż wniosek o wydanie formularza informacyjnego</p> <ul style="list-style-type: none">▪ w placówce mBanku lub mFinanse,▪ w placówkach brokerów▪ w placówce Private Banking (dla klientów Private Banking) |

3. Kto może skorzystać z promocji?

1. Z promocji mogą skorzystać obecni i nowi klienci mBanku spełniający warunki z Ustawy **z dnia 1 października 2021 r. o rodzinnym kredycie mieszkaniowym i bezpiecznym kredycie 2%**.
2. Promocja obejmuje kredyty, dla których dostępne jest oprocentowanie stałe przez okres 5 lat - kredyty z oprocentowaniem okresowo stałym. Listę tych kredytów znajdziesz na naszej stronie internetowej pod adresem:

<https://www.mbank.pl/indywidualny/kredyty/kredyty-hipoteczne/bezpieczny-kredyt/>

3. Szczegółowe zasady promocji zależą od tego, jakiego wyboru dokonałeś na wniosku o wydanie formularza informacyjnego. **Pamiętaj, że po złożeniu wniosku o wydanie formularza informacyjnego nie będziesz mógł dokonać zmiany wybranego segmentu, ani podjąć decyzji o dołączeniu do danego segmentu.**

4. Różnice w zasadach promocji opisujemy w części A i B i C

- część A – zasady dla wnioskodawców, którzy wybrali segment Intensive
- część B – zasady dla wnioskodawców, którzy wybrali segment Active
- część C – zasady dla wnioskodawców, którzy nie dokonali wyboru segmentu Intensive lub Active

| | |
|-------------------------------------|--|
| Promocja „Segment Intensive” | <p>Grupa klientów, którzy spełniają jednocześnie te warunki przez okres 5 lat liczony od dnia uruchomienia kredytu/pierwszej transzy kredytu</p> <ol style="list-style-type: none">1. Przystąpią do Ubezpieczenia na Życie2. Będą posiadali mKonto Intensive (lub w przypadku klientów Private Banking - rachunek Private Banking) i spłacali z niego raty Zapewnią wpływ na mKonto Intensive lub w przypadku klientów Private Banking – na rachunek Private Banking) w mBanku w wysokości min. 7.000 zł3. Wykonają min. 15 transakcji płatniczych w miesiącu na koncie w mBanku |
| Promocja „Segment Active” | <p>Grupa klientów, którzy spełniają jednocześnie te warunki przez okres 5 lat liczony od dnia uruchomienia kredytu/pierwszej transzy kredytu</p> <ol style="list-style-type: none">1. Przystąpią do Ubezpieczenia na Życie2. Zapewnią wpływ na rachunek w mBanku Klienci Private Banking zapewnią wpływ środków na rachunek Private Banking)3. w wysokości min. 5.000 zł4. Wykonają min. 15 transakcji płatniczych w miesiącu na koncie w mBanku. |
| Promocja „Bez segmentu” | <p>Grupa klientów, którzy spełniają jednocześnie te warunki przez okres 5 lat liczony od dnia uruchomienia kredytu/pierwszej transzy kredytu</p> <ol style="list-style-type: none">1. Przystąpią do Ubezpieczenia na Życie2. Zapewnią wpływ swojego wynagrodzenia lub dwukrotności raty na rachunek w mBanku Klienci Private Banking zapewnią wpływ środków na rachunek Private Banking. |

4. Szczegółowe zasady - wysokość oprocentowania stałego Twojego kredytu w okresie promocji

Gdzie sprawdzisz aktualnie obowiązujące oprocentowanie stałe?

Informacje dotyczące aktualnej wysokości Oprocentowania stałego przez 5 lat:

- znajdziesz na stronie internetowej mBanku, w części dedykowanej ofercie kredytu hipotecznego: <https://www.mbank.pl/indywidualny/kredyty/kredyty-hipoteczne/bezpieczny-kredyt/>
- uzyskasz u pracownika mBanku/ reprezentanta mBanku wykonującego czynności pośrednictwa kredytu hipotecznego.

Wysokość oprocentowania stałego podajemy na naszej stronie internetowej i możemy je zmieniać w trakcie trwania promocji. Aktualne i historyczne oprocentowanie stałe obowiązujące dla tej promocji kredytu zawsze znajdziesz na stronie mBanku.

Na jakich zasadach otrzymasz promocyjne oprocentowanie stałe?

1. Jeśli chcesz skorzystać z oprocentowania promocyjnego aktualnie obowiązującego, złóż wniosek o wydanie formularza informacyjnego. Wraz z wnioskiem prześlemy Ci informację o wysokości oprocentowania stałego Twojego kredytu. Informacja ta będzie zawierała wysokość oprocentowania z dnia złożenia wniosku o wydanie formularza informacyjnego, które pokazujemy na naszej stronie internetowej. Dodatkowo wysokość Twojego promocyjnego oprocentowania prześlemy Ci w Formularzu informacyjnym. Wysokość oprocentowania Twojego kredytu, które będzie Cię obowiązywało znajdziesz w:
 - Formularzu informacyjnym, który jest ważny 14 dni kalendarzowych.
 - Informacji o wysokości oprocentowania stałego
2. Zmiana oprocentowania w trakcie trwania promocji Cię nie dotyczy, jeśli przed dniem obowiązywania nowego oprocentowania złożyłeś wniosek o wydanie formularza informacyjnego. Wydając Ci Formularz informacyjny wskazujemy Ci cenę, która obowiązywała w dniu złożenia wniosku o wydanie formularza informacyjnego.
3. Jeśli po wydaniu Formularza informacyjnego dane, które nam podałeś, na podstawie których wyliczyliśmy oprocentowanie (np. kwota kredytu, wartość zabezpieczenia) ulegną zmianie, wydamy Ci ponownie Formularz informacyjny. Będzie Cię jednak obowiązywać oprocentowanie stałe z nowego Formularza informacyjnego obowiązujące z daty złożenia wniosku o wydanie formularza informacyjnego.
4. Jeśli od dnia uruchomienia przez nas kredytu/ korzystasz z kredytu/ zgodnie z zasadami opisanymi w tym regulaminie promocji, oprocentowanie stałe będzie Cię obowiązywać przez 5 lat (60 miesięcy).
5. Na 2 miesiące przed upływem 5 lat, przedstawimy Ci propozycję stałego oprocentowania na kolejny okres. Aby móc skorzystać z dopłat do rat, o których mowa w Ustawie o pomocy państwa w kolejnym okresie 5 letnim, należy podpisać aneks, oraz złożyć oświadczenie, które potwierdzi, że nie wystąpiły przesłanki wygaśnięcia dopłat. Spłata kredytu z oprocentowaniem okresowo stałym umożliwi Ci otrzymywanie dopłat do rat w kolejnym okresie 5 letnim.
6. Jeśli nie skorzystasz z propozycji nowego oprocentowania okresowo stałego, będziesz spłacać dalej kredyt/ wg zmiennego oprocentowania na zasadach, które opisujemy Ci w umowie, którą z nami zawrzesz, .ale bez możliwości otrzymywania dopłat do rat kredytu.
7. Marża, którą wskazaliśmy Ci w dokumencie Informacja o wysokości oprocentowania stałego będzie Cię obowiązywała też do końca okresu kredytowania, jeśli przez pełne 5 lat od uruchomienia kredytu korzystasz z niego zgodnie z zasadami, które opisujemy w tym regulaminie promocji.

5. Szczegółowe zasady – kiedy zmieniamy oprocentowanie stałe w trakcie trwania promocji

Z jakich powodów możemy zmienić oprocentowanie stałe?

Jeżeli zmienimy oprocentowanie w trakcie trwania promocji, będzie ono dotyczyło nowo składanych wniosków. Nie będzie to miało wpływu na Twój wniosek o wydanie formularza informacyjnego, jeśli złożyłeś go w sposób w jaki opisujemy w tym regulaminie.

Na 3 dni przed wprowadzeniem nowych cen prześlemy Ci informację na naszej stronie internetowej, do kiedy obowiązuje dotychczasowa cena. W tym okresie możesz złożyć wniosek na dotychczasowych warunkach cenowych lub poczekać na zmianę ceny.

Pamiętaj, że możemy zmienić oprocentowanie w dół bądź w górę w trakcie obowiązywania tego regulaminu promocji tylko z ważnych powodów. Tymi ważnymi powodami są:

1. Zmiana przynajmniej jednego wskaźnika:
 - 1) przeciętne, miesięczne wynagrodzenie (brutto) w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat nagród z zysku ogłaszana przez Główny Urząd Statystyczny,
 - 2) miesięczny wskaźnik informacji cen towarów i usług konsumpcyjnych (CPI) ogłaszany przez GUS,
 - 3) stopy procentowe ustalane przez Radę Polityki Pieniężnej:
 - a. stopa referencyjna
 - b. stopa lombardowa
 - c. stopa depozytowa
 - d. stopa redyskontowa weksli
 - e. stopa dyskontowa weksli
 - 4) rentowność obligacji skarbowych – fixing obligacji BondSpot S.A.
 - 5) stopa procentowa IRS (Interest Rate Swap)
2. Zmiana wynikająca z sytuacji rynkowej i gospodarczej:
 - 6) wartość BIK Indeksu Popytu na Kredyty Mieszkaniowe, dynamika wartości wnioskowanych kredytów mieszkaniowych.
 - 7) liczba zawieranych umów kredytowych na rynku wg BIK
 - 8) wysokość dostępnego kapitału banku, w tym funduszu rezerwowego.
 - 9) wysokość oprocentowania dostępnych na rynku kredytów mieszkaniowych.
 - 10) wysokość wskaźnika średniej kwartalnej stopy procentowej
3. Zmiana regulacji prawnych, która zobowiązuje nas do:
 - 11) dostosowania naszych produktów do ich treści lub wynikających z nich wymogów. Zmiany wprowadzimy w zakresie wynikającym z tych regulacji,
 - 12) zmiany wysokości naszych kapitałów, w tym funduszy rezerwowych,
 - 13) zmiany lub utworzenie funduszy własnych, w tym funduszy rezerwowych,
 - 14) zmiany lub utworzenia rezerw lub odpisów,
 - 15) zapłaty obowiązkowych opłat, podatków lub innych należności publicznoprawnych.
4. Uchylenie regulacji prawnych, które wpływają na nasze produkty.



Takimi regulacjami prawnymi są przepisy prawa oraz orzeczenia sądów, decyzje, rekomendacje, wytyczne, stanowiska, objaśnienia podatkowe, wyjaśnienia lub zalecenia:

- Narodowego Banku Polskiego,
- Komisji Nadzoru Finansowego,
- Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów,
- organów Krajowej Administracji Skarbowej, organów i instytucji Unii Europejskiej oraz organów władzy i administracji publicznej, które nadzorują naszą działalność.

5. Zmiana wynikająca z rozwoju technologicznego, technicznego lub informatycznego narzędzi wspierających obsługę wniosków o wydanie formularza informacyjnego.

6. Szczegółowe zasady – część A

W tym rozdziale opisujemy zasady, które obowiązują Cię, jeśli wybrałeś segment Intensive i wnioskujesz o kredyt hipoteczny nie mniejszy niż 100.000 zł . Maksymalna kwota kredytu o jaką możesz się ubiegać jest określona w ustawie z dnia 1 października 2021 r. o rodzinnym kredycie mieszkaniowym i bezpiecznym kredycie 2%

Jeśli o kredyt ubiegasz się z innym wnioskodawcą, warunki promocji musi spełnić każdy z Was, a warunki segmentu przynajmniej jeden z wnioskodawców.


Jeśli wybrałeś promocję z segmentem Intensive pamiętaj, że musisz spełniać wszystkie jego kryteria w okresie 5 lat liczonym od dnia uruchomienia kredytu/pierwszej transzy kredytu

- posiadać mKonto Intensive przez min. 5 lat od uruchomienia kredytu i spłacać z niego raty, (w przypadku klienta Private Banking - rachunek Private Banking),
- zapewniać wpływ na rachunek konto Intensive (w przypadku klienta Private Banking – na rachunek Private Banking) co miesiąc min. kwotą 7 000 zł,
- w każdym miesiącu kalendarzowym wykonywać min. 15 transakcji płatniczych na koncie w mBanku,
- posiadać ubezpieczenie na życie

Powyższe kryteria promocji wpiszemy do Twojej umowy kredytowej, a promocyjne oprocentowanie będzie Cię obowiązywać do końca okresu kredytowego, jeśli przez pełne 5 lat od uruchomienia spełniasz kryteria segmentu Intensive

Raz na pół roku sprawdzimy, czy w sześciu miesiącach przed sprawdzeniem spełniałeś wszystkie warunki segmentu Intensive

Po raz pierwszy tego sprawdzenia dokonamy po upływie 6 pełnych miesięcy kalendarzowych licząc od kolejnego miesiąca po miesiącu uruchomienia kredytu/pierwszej transzy kredytu. Kolejne sprawdzenia będziemy wykonywać po upływie 6 pełnych miesięcy kalendarzowych od pierwszego sprawdzenia i każdych kolejnych sprawdzeń w trakcie trwania 5 letniego okresu promocji.

 Twoje oprocentowanie wzrośnie o 2 p.p. (do wysokości oprocentowania standardowego) w kolejnym miesiącu po przeprowadzeniu przez nas kontroli, w której stwierdzimy, że nie spełniłeś któregoś z kryteriów wybranego przez Ciebie segmentu. Oznacza to, że nie będziesz mógł korzystać z warunków promocji dla wybranego przez Ciebie segmentu.

Możemy ponownie obniżyć oprocentowanie Twojego kredytu do oprocentowania promocyjnego *na Twój wniosek – wystarczy, że złożysz dyspozycję obniżenia oprocentowania kredytu* pod warunkiem spełnienia wszystkich kryteriów wpisanych do umowy. Kryteria uznamy za spełnione, jeśli spełniłeś kryteria określone w umowie przez co najmniej 3 następujące po sobie miesiące kalendarzowe przed złożeniem Twojego wniosku o powrót do oprocentowania promocyjnego. We wniosku o powrót do oprocentowania promocyjnego zobowiązujesz się do dalszego wypełniania warunków umowy.

Ponownie obniżymy oprocentowanie po:

- pozytywnej weryfikacji przez nas wypełnienia warunków z umowy,
- od najbliższej daty wymagalności raty

nie wcześniej niż po upływie pełnego miesiąca od daty złożenia wniosku o powrót do oprocentowania promocyjnego.

7. Szczegółowe zasady – część B

W tym rozdziale opisujemy zasady, które obowiązują Cię, jeśli wybrałeś segment Active i wnioskujesz o kredyt hipoteczny nie mniejszy niż 100.000 zł, Maksymalna kwota kredytu o jaką możesz się ubiegać jest określona w ustawie z dnia 1 października 2021 r. o rodzinnym kredycie mieszkaniowym i bezpiecznym kredycie 2%

Jeśli o kredyt ubiegasz się z innym wnioskodawcą, warunki promocji musi spełnić każdy z Was, a warunki segmentu przynajmniej jeden z wnioskodawców.


Jeśli wybrałeś promocję z segmentem Active pamiętaj, że musisz spełniać wszystkie jego kryteria w okresie 5 lat liczonym od dnia uruchomienia kredytu/pierwszej transzy kredytu

- posiadać dowolny rachunek w mBanku i spłacać z niego raty
- zapewniać wpływ na rachunek co miesiąc min. kwotą 5 000 zł
- w miesiącu kalendarzowym wykonywać min. 15 transakcji płatniczych na koncie w mBanku,
- dodatkowo pamiętać o posiadaniu ubezpieczenia na życie

Powyższe kryteria promocji wpisujemy do Twojej umowy kredytowej, a promocyjne oprocentowanie będzie Cię obowiązywać do końca okresu kredytowego, jeśli przez pełne 5 lat od uruchomienia spełniasz kryteria segmentu Active

Raz na pół roku sprawdzimy, czy w sześciu miesiącach przed sprawdzeniem spełniałeś wszystkie warunki segmentu Active

Po raz pierwszy po upływie 6 pełnych miesięcy kalendarzowych licząc od kolejnego miesiąca po miesiącu uruchomienia kredytu/pierwszej transzy kredytu. Kolejne sprawdzenia będziemy wykonywać, po upływie 6 pełnych miesięcy kalendarzowych od pierwszego sprawdzenia i każdych kolejnych sprawdzeń w trakcie trwania 5 letniego okresu promocji

 Twoje oprocentowanie wzrośnie o 2 p.p. (do wysokości oprocentowania standardowego) w kolejnym miesiącu po przeprowadzeniu przez nas kontroli, w której stwierdzimy, że nie spełniłeś któregoś z kryteriów wybranego przez Ciebie segmentu Active

Możemy ponownie obniżyć oprocentowanie Twojego kredytu do oprocentowania promocyjnego *na Twój wniosek* – wystarczy, że złożysz dyspozycję obniżenia oprocentowania kredytu pod warunkiem spełnienia wszystkich kryteriów wpisanych do umowy. Kryteria uznamy za spełnione, jeśli spełniłeś kryteria określone w umowie przez co najmniej 3 następujące po sobie miesiące kalendarzowe przed złożeniem Twojego wniosku o powrót do oprocentowania promocyjnego. We wniosku o powrót do oprocentowania promocyjnego zobowiązujesz się do dalszego wypełniania warunków umowy.

Ponownie obniżymy oprocentowanie po:

- pozytywnej weryfikacji przez nas wypełnienia warunków z umowy,
- od najbliższej daty wymagalności raty
- nie wcześniej niż po upływie pełnego miesiąca od daty złożenia wniosku powrót do oprocentowania promocyjnego

8. Szczegółowe zasady – część C

W tym rozdziale opisujemy zasady, które obowiązują Cię, jeśli nie wybrałeś segmentu Intensive i Active i wnioskujesz o kredyt hipoteczny nie mniejszy niż 100.000 zł . Maksymalna kwota kredytu o jaką możesz się ubiegać jest określona w ustawie z dnia 1 października 2021 r. o rodzinnym kredycie mieszkaniowym i bezpiecznym kredycie 2%

Jeśli o kredyt lub ubiegasz się z innym wnioskodawcą, warunki promocji musi spełnić każdy z Was

Musisz spełniać kryteria promocji w okresie 5 lat liczonym od dnia uruchomienia kredytu/pierwszej transzy kredytu lub

- posiadać dowolny rachunek w mBanku i spłacać z niego raty
- zapewniać wpływ całego wynagrodzenia od pracodawcy lub dwukrotności raty na rachunek mBanku
- posiadać ubezpieczenie na życie

Powyższe kryteria promocji wpisujemy do Twojej umowy kredytowej, a promocyjne oprocentowanie będzie Cię obowiązywać do końca okresu kredytowego, jeśli przez pełne 5 lat od uruchomienia spełniasz kryteria promocji

Raz na pół roku sprawdzimy, czy w sześciu miesiącach przed sprawdzeniem spełniałeś wszystkie kryteria promocji

Po raz pierwszy tego sprawdzenia dokonamy po upływie 6 pełnych miesięcy kalendarzowych licząc od kolejnego miesiąca po miesiącu uruchomienia kredytu/pierwszej transzy kredytu. Kolejne sprawdzenia będziemy wykonywać, po upływie 6 pełnych miesięcy kalendarzowych od pierwszego sprawdzenia i każdego kolejnych sprawdzeń w trakcie trwania 5 letniego okresu promocji



Twoje oprocentowania wzrośnie o 2 p.p. (do wysokości oprocentowania standardowego) w kolejnym miesiącu po przeprowadzeniu przez nas kontroli, w której stwierdzimy, że nie spełniłeś któregoś z kryteriów promocji

Możemy ponownie obniżyć oprocentowanie Twojego kredytu do oprocentowania promocyjnego *na Twój wniosek* – wystarczy, że złożysz dyspozycję obniżenia oprocentowania kredytu pod warunkiem spełnienia wszystkich kryteriów wpisanych do umowy. Kryteria uznamy za spełnione, jeśli spełniłeś kryteria określone w umowie przez co najmniej 3 następujące po sobie miesiące kalendarzowe przed złożeniem Twojego wniosku o powrót do oprocentowania promocyjnego. We wniosku o powrót do oprocentowania promocyjnego zobowiązujesz się do dalszego wypełniania warunków umowy.

Ponownie obniżymy oprocentowanie po:

- pozytywnej weryfikacji przez nas wypełnienia warunków z umowy,
- od najbliższej daty wymagalności raty
- nie wcześniej niż po upływie pełnego miesiąca od daty złożenia wniosku powrót do oprocentowania promocyjnego

9. Ubezpieczenie na życie

W ramach promocji przystępujesz do ubezpieczenia na życie, dostępnego w ofercie mBanku. Musisz mieć status ubezpieczonego przez 5 lat od dnia, w którym uruchomimy kredyt.

Składkę pobieramy co miesiąc z Twojego konta.

Oплата jest stała przez 5 lat i wynosi 0,0450% salda zadłużenia kredytu. Oplata jest niezmienna w okresie 5 lat od momentu udostępniania Ci przez nas kredytu..

Jeśli zrezygnujesz wcześniej (przed upływem 5 lat), oprocentowanie kredytu wzrośnie do poziomu oprocentowania standardowego. Zastosujemy wyższe oprocentowanie od raty, której termin płatności przypadnie po upływie okresu wypowiedzenia ubezpieczenia na życie.

W Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia na Życie i od innych zdarzeń dla Klientów mBanku S.A (index PPI/2021/03) znajdziesz m.in. warunki ochrony ubezpieczeniowej oraz informacje, jak z niej zrezygnować.

10. Dodatkowe warunki:

1. **Jeśli jesteś obecnym klientem banku i nie korzystasz z dodatkowej obniżki oprocentowania dla EKO to po złożeniu wniosku kredytowego oprocentowanie Twojego kredytu zostanie obniżone o 1,35 p.p.** w stosunku do oprocentowania promocyjnego podanego na stronie <https://www.mbank.pl/indywidualny/kredyty/kredyty-hipoteczne/chce-kredyt-hipoteczny/>, w zależności który wariant wybrałeś.
lub
2. **Jeśli jesteś obecnym lub nowym klientem, który skorzysta z dodatkowej obniżki oprocentowania dla ekokredytu i**
 - **kupujesz dom/lokal, dla którego zostało wydane Świadectwo Charakterystyki Energetycznej z którego wynika, że Twój dom/lokal jest energooszczędny, to oprocentowanie Twojego kredytu zostanie obniżone o 1,55 p.p.** Jeśli w trakcie analizy Twojego wniosku o wydanie formularza informacyjnego okaże się, że lokal/dom nie jest energooszczędny wydamy decyzję kredytową, która nie będzie zawierała obniżki oprocentowania 1,55p.p.
 - kupujesz lokal/ dom energooszczędny w trakcie budowy lub budujesz dom energooszczędny, a ze złożonego przez Ciebie oświadczenia wynika, że budujesz/nabywasz dom/lokal energooszczędny **oprocentowanie Twojego kredytu zostanie obniżone o 1,55p.p.** w stosunku do oprocentowania podanego na stronie <https://www.mbank.pl/indywidualny/kredyty/kredyty-hipoteczne/chce-kredyt-hipoteczny/>, w zależności który wariant wybrałeś. Twoim obowiązkiem będzie dostarczyć nam Świadectwo Charakterystyki Energetycznej nieruchomości stanowiącej przedmiot kredytu najpóźniej 2 miesiące po zakończeniu inwestycji. Sprawdzimy w nim czy Twój dom/lokal jest energooszczędny. Jeśli nie dostarczysz nam Świadectwa Charakterystyki Energetycznej lub ze Świadectwa Charakterystyki Energetycznej będzie wynikało, że lokal lub dom nie jest energooszczędny **oprocentowanie Twojego kredytu wzrośnie o 0,5 p.p.** w stosunku do oprocentowania promocyjnego podanego w umowie kredytu.

11. Jak zasilasz rachunek spłaty rat?

1. Promocja wymaga, aby kredytobiorca zasilął rachunek spłaty rat wymaganą kwotą. Jeśli jest kilku kredytobiorców uzyskujących dochody z różnych źródeł warunek ten dotyczy osoby, która osiąga najwyższe dochody. Jeśli kilku kredytobiorców osiąga równy dochód, zasada ta obowiązuje jednego z nich.
2. Kwota oraz sposób zasilania zależą od najwyższego źródła dochodu klienta osiągniętego najwyższy zadeklarowany dochód, jeżeli tym źródłem jest:

| Źródło dochodów | Brak segmentu | Segment Active | Segment Intensive |
|---|--|---|---|
| umowa o pracę na czas nieokreślony lub określony, umowa o dzieło i zlecenie, kontrakt menadżerski | całe wynagrodzenie – bezpośrednim przelewem od pracodawcy. | wynagrodzenie od pracodawcy nie niższe niż 5.000 zł, W przypadku dwóch kredytobiorców uzyskujących dochody z umowy o pracę, umowy o dzieło, zlecenie, kontrakt menadżerski istnieje możliwość sumowania dochodów uzyskiwanych w danym miesiącu kalendarzowym | wynagrodzenie od pracodawcy nie niższe niż 7.000 zł, W przypadku dwóch kredytobiorców uzyskujących dochody z umowy o pracę, umowy o dzieło, zlecenie, kontrakt menadżerski istnieje możliwość sumowania dochodów uzyskiwanych w danym miesiącu kalendarzowym |
| emerytura, świadczenie przedemerytalne lub renta | całe świadczenie | całe świadczenie nie niższe niż 5.000zł, | całe świadczenie nie niższe niż 7.000zł, |
| inne /pozostałe źródła dochodu | dwukrotność bieżącej raty (zgodnie z harmonogramem spłaty) | wpływ nie niższy niż 5.000 zł | wpływ nie niższy niż 7.000 zł |

3. Jeśli zasilasz rachunek spłaty i zmienisz formę zatrudnienia lub stracisz stałe źródło dochodu:

- od razu przekaz to mBankowi,
- wymóg zasilania rachunku może przejść inny Kredytobiorca zapisany w umowie. Zasada ta obowiązuje przez 5 lat od dnia, w którym uruchomiliśmy kredyt.

12. Na co jeszcze powinieneś zwrócić uwagę?

Pozostałe opłaty i prowizje

Inne opłaty i prowizje znajdziesz w Taryfie prowizji i opłat bankowych dla osób fizycznych w ramach bankowości detalicznej mBanku. Aktualną Taryfę znajdziesz na stronie internetowej mBanku.

Jak możesz złożyć reklamację dotyczącą promocji?

- Złóż reklamację tak samo, jak w każdej innej sprawie. Szczegółowe zasady znajdziesz w Regulaminie przyjmowania i rozpatrywania reklamacji w ramach bankowości detalicznej w mBanku S.A.
- Jeśli reklamację wyślesz mailem lub listownie, dopisz nazwę promocji **Regulamin promocji kredytu hipotecznego w ramach programu rządowego „Pierwsze mieszkanie - Bezpieczny kredyt 2% edycja 1**
- Niezależnie od naszej decyzji zawsze możesz dochodzić swoich roszczeń na podstawie przepisów prawa, w tym w sądzie.
- Spór możemy rozstrzygnąć polubownie - przed Arbitrem Bankowym przy Związku Banków Polskich (www.zbp.pl).
- Możesz także zwrócić się do Rzecznika Finansowego (www.rf.gov.pl).
- Naszą działalność nadzoruje Komisja Nadzoru Finansowego.

Dodatkowe informacje

1. Ten regulamin jest jedynym dokumentem, który określa szczegółowe zasady tej promocji. Udostępniamy go:
 - na mLinii (783 300 800 lub +48 42 6300 800). Opłata za połączenie jest zgodna z opłatą przewidzianą przez Twojego operatora według aktualnego cennika.
 - na naszej stronie internetowej:
<https://www.mbank.pl/indywidualny/kredyty/kredyty-hipoteczne/>
 - w naszych placówkach.
 - w placówkach mFinanse S.A.
 - w placówkach brokerów
2. Zapoznaj się także z innymi ważnymi dokumentami:
 - Regulamin udzielania kredytów i pożyczek hipotecznych dla osób fizycznych w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A.
 - Regulamin rachunków dla osób fizycznych i klientów Private Banking w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A.
 - Regulamin przyjmowania i rozpatrywania reklamacji w ramach bankowości detalicznej mBanku S.A.
3. Każdą naszą promocję organizujemy odrębnie. Każda ma swój, odrębny regulamin. Nasze promocje nie łączą się.
Dokumenty o uczestnikach promocji przechowujemy przez 6 lat, które liczymy od końca roku kalendarzowego, w którym zakończyliśmy promocję.

Oświadczenia:

1. Otrzymałem Regulamin promocji kredytu hipotecznego w ramach programu rządowego „Pierwsze mieszkanie - Bezpieczny kredyt 2% - edycja 1”, przeczytałem i akceptuję jego postanowienia.
 2. Wiem, że po tym jak przystąpię do promocji, mBank może organizować inne, podobne promocje pod taką samą nazwą, lecz o innych parametrach cenowych.
 3. Oświadczam, że mBank:
 - a. przedstawił mi ofertę bezpłatnego rachunku bankowego do spłaty kredytu,
 - b. przekazał mi, że jeśli nie spełnię warunku wymaganej kwoty zasilenia, podniesie oprocentowanie do standardowego
- Proszę otworzyć dla mnie bezpłatne eKonto osobiste.
- Rezygnuję z bezpłatnego eKonta osobistego, posiadam już rachunek eKonto osobiste w mBanku(w przypadku klientów Private Banking – rachunek Private Banking) i
- I korzystam/zamierzam skorzystać z innego płatnego rachunku osobistego w mBanku S.A.

.....

.....

(podpisy wnioskodawcy/ów)²

Wnioskodawca/y złożyli podpis/y w mojej obecności

.....

(Podpis osoby, która może w imieniu mBanku przyjąć oświadczenia do regulaminu promocji
